

# NØKKELINFORMASJONSdokument

## Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg med å forstå arten, risikoene, kostnadene, de potensielle gevinstene og tapene til dette produktet, samt for å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.



## ATLAS Global Infrastructure Fund (the "Fund")

### PRODUKT

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Produkt:</b>                 | ATLAS Global Infrastructure UCITS ICAV - ATLAS Global Infrastructure Fund (the "Fund") - Series B EUR Unhedged (Inc)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PRIIP-produsentens navn:</b> | Waystone Management Company (IE) Limited                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Produktkode:</b>             | IE00BKTZQN06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nettsted:</b>                | <a href="http://www.atlasinfrastructure.com">www.atlasinfrastructure.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kompetent myndighet:</b>     | ATLAS Global Infrastructure UCITS ICAV er autorisert i Irland og regulert av Central Bank of Ireland (CBI). PRIIP-produsent og forvaltningsselskap er Waystone Management Company (IE) Limited, som er autorisert i Irland og reguleres av den irske sentralbanken (CBI). For mer informasjon om dette produktet kan du gå til <a href="https://www.atlasinfrastructure.com/">https://www.atlasinfrastructure.com/</a> eller ringe +353 (0)16192300. |
| <b>Registreringsland:</b>       | Irland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Dokumentet er gyldig per: 31 august 2025

### HVA ER DETTE PRODUKTET?

**Type:**

UCITS

**Løpetid:**

Dette produktet er ikke underlagt noen fast periode.

PRIIP-produsenten, Waystone Management Company (IE) Limited, har ikke lov til å ensidig avvike produktet.

**Mål:**

Fondet søker å oppnå inntekts- og kapitalvekst på middels til lang sikt.

**Tiltenkt privatinvestor:**

Dette produktet er beregnet på investorer som søker vekst gjennom et aktivt forvaltet fond som investeres i aksjer. Investorene bør være klar over at deres kapital er utsatt for risiko og at verdien av investeringen og alle tilknyttede inntekter kan falle eller stige.

### HVA ER RISIKOEN OG HVA KAN JEG FÅ TILBAKE?



Risikoindikatoren forutsetter at du beholder produktet i 5 år. Den faktiske risikoen kan variere betydelig hvis du casher inn på et tidlig tidspunkt og du kan få tilbake mindre. Det kan hende du ikke kan cashe inn tidlig. Det er mulig du må betale betydelige ekstrakostnader for å innløse tidlig.

#### Risikoindikator

Sammenligningsrisikoindikatoren er en veiledning til risikonivået til dette produktet sammenlignet med andre produkter. Det viser hvor sannsynlig det er at produktet vil tape penger grunnet bevegelser i markedene eller fordi vi ikke kan betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet som klasse 4 av 7, som er en middels risikoklasse. Dette vurderer potensielle tap fra fremtidig ytelse på et middels nivå, og dårlige markedsforhold kan påvirke fondets kapasitet til å betale deg.

Mer informasjon om risikoen fondet står overfor er inkludert i «Risikofaktorer» i prospektet.

#### Avkastningsscenarioer

Hva du får fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsytelse. Markedsutviklingen i fremtiden er usikker og kan ikke forutsies nøyaktig.

De ugunstige, moderate og gunstige scenariene som vises er illustrasjoner som bruker den dårligste, gjennomsnittlige og beste ytelsen til produktet / en passende referanseindeks over de siste 10 årene. Markeder kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden.

| Anbefalt minimum holdeperiode: 5 år<br>Investerings 10 000 EUR                                                                |                                       |                            |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Overlevelsesscenarioer<br>Minimum: Det er ingen minimum garantert avkastning. Du kan miste deler av eller hele investeringen. |                                       | Om du avslutter etter 1 år | Om du avslutter etter 5 år<br>(anbefalt holdeperiode) |
| Stress-scenario                                                                                                               | Hva kan du få tilbake etter kostnader | 5 300 EUR                  | 4 490 EUR                                             |
|                                                                                                                               | Gjennomsnittlig avkastning hvert år   | -46,98 %                   | - 14,78 %                                             |
| Ugunstig scenario                                                                                                             | Hva kan du få tilbake etter kostnader | 9 000 EUR                  | 10 980 EUR                                            |
|                                                                                                                               | Gjennomsnittlig avkastning hvert år   | -10,05 %                   | 1,89 %                                                |
| Moderat scenario                                                                                                              | Hva kan du få tilbake etter kostnader | 10 710 EUR                 | 15 330 EUR                                            |
|                                                                                                                               | Gjennomsnittlig avkastning hvert år   | 7,05 %                     | 8,92 %                                                |
| Gunstig scenario                                                                                                              | Hva kan du få tilbake etter kostnader | 13 030 EUR                 | 18 360 EUR                                            |
|                                                                                                                               | Gjennomsnittlig avkastning hvert år   | 30,33 %                    | 12,92 %                                               |

Tallene som vises inkluderer alle kostnadene for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, noe som også kan påvirke hvor mye du får tilbake.

Stress-scenariot viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.

Ugunstig: Denne scenariotypen oppstod for en investering mellom 08.2024 og 07.2025.

Moderat: Denne scenariotypen oppstod for en investering mellom 12.2018 og 11.2023.

Gunstig: Denne scenariotypen oppstod for en investering mellom 06.2017 og 05.2022.

## HVA SKJER HVIS WAYSTONE MANAGEMENT COMPANY (IE) LIMITED IKKE KAN UTBETALE?

Forvaltningsselskapet har ingen plikt til å utbetale siden det ifølge fondets design ikke kan forventes at noen slik utbetaling gjøres. Du dekkes ikke av noen nasjonal kompensasjonsordning. For å beskytte deg, holdes eiendelene av et annet selskap, en depotmottaker. Skulle fondet misligholde dets forpliktelser, vil depotmottakeren avvikle investeringene og distribuere provenyet til investorene. I verste fall kan du imidlertid tape hele investeringen.

## HVA ER KOSTNADENE?

Personen som selger deg dette produktet vil informere deg om det faktiske gebyret. I så fall vil denne personen informere deg om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

### Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som tas fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du holder produktet og hvor godt produktet gjør det. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempel på investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder:

Vi har antatt:

- Det første året ville du få tilbake beløpet du investerte (0 % årlig avkastning). For de andre holdeperiodene har vi antatt at produktet fungerer som vist i det moderate scenariot.
- EUR 10 000 er investert.

| Investering 10 000 EUR    | Om du avslutter etter 1 år | Om du avslutter etter 5 år |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Totalkostnader</b>     | <b>75 EUR</b>              | <b>583 EUR</b>             |
| Årlig kostnadspåvirkning* | 0,75 %                     | 0,82 %                     |

\*Dette illustrerer hvordan kostnadene reduserer avkastningen din hvert år over holdeperioden. For eksempel viser den at hvis du avslutter ved den anbefalte holdeperioden, anslås gjennomsnittlig avkastning per år å være 9,74% før kostnader 8,92% etter kostnader.

### Sammensetning av kostnader over tid

| Engangskostnader ved inn- eller utgang                            |                                                                                                                                                                                                                                                | Om du avslutter etter 1 år |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Inngangskostnader                                                 | Vi krever ingen inngangsgebyr for dette produktet.                                                                                                                                                                                             | N/A                        |
| Utgangskostnader                                                  | Vi krever ikke et utgangsgebyr for dette produktet, men personen som selger deg produktet kan gjøre det.                                                                                                                                       | N/A                        |
| Pågående kostnader                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| Forvaltningsgebyrer og andre administrative eller driftskostnader | 0,62 % De pågående kostnadene er driftskostnadene for fondet, inkludert distribusjon og markedsføring, men utelukker transaksjonskostnader og resultatgebyr.                                                                                   | 62 EUR                     |
| Porteføljetransaksjonskostnader                                   | 0,12 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat på kostnadene som påløper når vi kjøper og selger de underliggende investeringene for produktet. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor mye vi kjøper og selger. | 13 EUR                     |
| Tilfeldige kostnader tatt under spesifikke forhold                |                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| Ytelsesgebyr                                                      | Dette produktet har ikke noe prestasjonshonorar.                                                                                                                                                                                               | N/A                        |

## HVOR LENGE BØR JEG HOLDE, OG KAN JEG TA UT PENGENE MINE TIDLIG?

### Anbefalt minimum holdeperiode: 5 år

Dette fondet egner seg ikke nødvendigvis for investorer som planlegger å trekke ut pengene sine innen 5 år.

## HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Du kan sende en klage til forvaltningsselskap på adressen 35 Shelbourne Rd, Ballsbridge, IE - Dublin, D04 A4E0, Irland eller per e-post til [complianceeurope@waystone.com](mailto:complianceeurope@waystone.com). Skulle det oppstå uventede problemer med forståelsen av, handelen med eller behandlingen av produktet, er du velkommen til å kontakte ATLAS Infrastructure Partners (UK) Limited direkte.

E-post: [info@atlasinfrastructure.com](mailto:info@atlasinfrastructure.com)  
Telefon: 44 20 3890 4700

## ANNEN RELEVANT INFORMASJON

---

- I tillegg til å sjekke ut dette dokumentet foreslår vi at du grundig leser prospektet på vårt nettsted <https://www.atlasinfrastructure.com/>
- Produktets tidligere utvikling finner du her: [https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP\\_IE00BKTZQN06\\_en\\_IE.pdf](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP_IE00BKTZQN06_en_IE.pdf). Vær oppmerksom på at tidligere utvikling ikke er en indikasjon for fremtidig utvikling. Det kan ikke gis noen garanti for avkastning som du vil motta i fremtiden. Du finner dokumentet med tidligere scenarier for dette produktet her: [https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS\\_IE00BKTZQN06\\_en\\_IE.xlsx](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_IE00BKTZQN06_en_IE.xlsx).
- Investeringsforvalteren kan ta skjønnsmessige valg når han/hun bestemmer hvilke investeringer som skal holdes i fondet, i henhold til fondets mål og investeringspolicy.
- Det finnes spesifikke risikoer, vesentlig relevant for fondet, forbundet med bruk av derivatinstrumenter, inkludert markedsrisiko, kontroll - og overvåkningsrisiko, likviditetsrisiko, motparts - og oppgjørsrisiko, juridisk risiko og annen risiko (inkludert for eksempel derivatinstrumenters manglende evne til å korrelere perfekt med underliggende verdipapirer, priser og indekser).
- **Tilleggsinformasjon** Opplysninger om den oppdaterte godtgjørelsespolitikken til forvaltningsselskapet, herunder, men ikke begrenset til, en beskrivelse av hvordan godtgjørelsesgoder beregnes, identiteten til personene som er ansvarlige for å gi godtgjørelse og goder, blant annet sammensetningen av godtgjørelseskomiteen, er tilgjengelige på [www.waystone.com/waystone-policies/](http://www.waystone.com/waystone-policies/), og et papireksempel kan skaffes kostnadsfritt på anmodning.