

# DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS



## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## ATLAS Global Infrastructure Fund (the "Fund")

### PRODUIT

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Produit :</b>                      | ATLAS Global Infrastructure UCITS ICAV - ATLAS Global Infrastructure Fund (the "Fund") - Series B EUR Unhedged (Acc)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nom de l'Initiateur du PRIIP :</b> | Waystone Management Company (IE) Limited                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Code produit:</b>                  | IE000TN7YMO1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Site internet:</b>                 | <a href="http://www.atlasinfrastructure.com">www.atlasinfrastructure.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Autorité compétente :</b>          | ATLAS Global Infrastructure UCITS ICAV est agréé(e) en/à/au/aux Irlande et réglementé(e) par la Central Bank of Ireland (BCI). L'Initiateur du PRIIP et la Société de gestion est Waystone Management Company (IE) Limited, qui est agréée en Irlande et supervisée par la Banque centrale d'Irlande (« BCI »). Pour plus d'informations sur ce produit, veuillez vous référer au site Internet <a href="https://www.atlasinfrastructure.com/">https://www.atlasinfrastructure.com/</a> ou appeler le +353 (0)16192300. |
| <b>Pays de domiciliation :</b>        | Irlande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Date de production:** 31 août 2026

### EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT?

**Type :**

OPCVM

**Durée :**

Le produit n'est soumis à aucune échéance fixe.

L'Initiateur du PRIIP, Waystone Management Company (IE) Limited, n'est pas habilité à résilier le produit unilatéralement.

**Objectifs :**

Le Fonds cherche à générer des revenus et à réaliser une croissance du capital à moyen ou long terme.

**Investisseurs de détail visés :**

Ce produit s'adresse aux investisseurs qui recherchent la croissance par le biais d'un fonds en actions géré activement. Les investisseurs doivent savoir que leur capital est exposé au risque et que la valeur de leur investissement, de même que tout revenu en découlant, peut aussi bien baisser qu'augmenter.

### QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER?



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 5 ans. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous ne pourrez peut-être pas sortir du produit avant échéance. Vous pourriez subir des coûts supplémentaires importants si vous sortez du produit avant échéance.

#### Indicateur de risque

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Les pertes potentielles liées aux performances futures sont ainsi évaluées à un niveau moyen, et de mauvaises conditions de marché pourraient avoir une incidence sur la capacité du Fonds à vous payer.

De plus amples informations concernant les risques auxquels le Fonds est exposé figurent à la section « Facteurs de risque » du prospectus.

#### Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et pires performances, ainsi que la performance moyenne du produit / de l'indice de référence approprié au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

| Période de détention minimale requise: 5 ans<br>Investissement 10 000 EUR                                                                             |                                                        |                           |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Scénarios en cas de survie<br>Minimum : Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement. |                                                        | Si vous sortez après 1 an | En cas de vente de vos placements après 5 ans<br>(période de détention recommandée) |
| Scénario de tensions                                                                                                                                  | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 5 490 EUR                 | 4 770 EUR                                                                           |
|                                                                                                                                                       | Rendement annuel moyen                                 | -45,12 %                  | - 13,78 %                                                                           |
| Scénario défavorable                                                                                                                                  | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 8 990 EUR                 | 11 550 EUR                                                                          |
|                                                                                                                                                       | Rendement annuel moyen                                 | -10,09 %                  | 2,93 %                                                                              |
| Scénario intermédiaire                                                                                                                                | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 10 840 EUR                | 15 860 EUR                                                                          |
|                                                                                                                                                       | Rendement annuel moyen                                 | 8,37 %                    | 9,66 %                                                                              |
| Scénario favorable                                                                                                                                    | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | 13 480 EUR                | 18 470 EUR                                                                          |
|                                                                                                                                                       | Rendement annuel moyen                                 | 34,79 %                   | 13,06 %                                                                             |

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrême.

Défavorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 02/2020 et 01/2025.

Intmédiaire : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 08/2018 et 07/2023.

Favorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 03/2021 et 02/2026.

## QUE SE PASSE-T-IL SI WAYSTONE MANAGEMENT COMPANY (IE) LIMITED N'EST PAS EN MESURE DE VOUS PAYER ?

La Société de gestion n'a aucune obligation de paiement puisque la conception du produit ne prévoit pas un tel paiement. Les pertes ne sont pas couvertes par le régime d'indemnisation ou de garantie des investisseurs. Pour vous protéger, les actifs sont détenus auprès d'une société distincte, un dépositaire. Si le Fonds devait faire défaut, le dépositaire liquiderait les investissements et distribuerait le boni de liquidation aux investisseurs. Dans le pire des cas, toutefois, vous pourriez perdre l'intégralité de votre investissement.

## QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles:

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.

- EUR 10 000 sont investis.

| Investissement 10 000 EUR    | Si vous sortez après 1 an | En cas de vente de vos placements après 5 ans |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| Coûts totaux                 | 73 EUR                    | 585 EUR                                       |
| Incidence des coûts annuels* | 0,73 %                    | 0,8 %                                         |

\*Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 10,46% avant déduction des coûts et de 9,66% après cette déduction.

## Composition des coûts

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie                         |                                                                                                                                                                                                                                                                | Si vous sortez après 1 an |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Coûts d'entrée                                                    | Nous ne facturons pas de coûts d'entrée pour ce produit.                                                                                                                                                                                                       | S.O.                      |
| Coûts de sortie                                                   | Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit, mais la personne qui vous vend le produit peut le faire.                                                                                                                                              | S.O.                      |
| Coûts récurrents                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 0,62 % Les frais courants sont les coûts exploitation du fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution, mais ils ne comprennent pas les coûts de transaction et les commissions de performance.                                           | 62 EUR                    |
| Coûts de transaction de portefeuille                              | 0,11 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons. | 11 EUR                    |
| Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| Commissions liées aux résultats                                   | Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.                                                                                                                                                                                                 | S.O.                      |

## COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE?

### Période de détention minimale requise: 5 ans

Ce fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport dans les cinq ans.

## COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RÉCLAMATION?

Vous pouvez envoyer votre réclamation à la Société de gestion, 35 Shelbourne Rd, Ballsbridge, IE - Dublin, D04 A4E0, Irlande, ou par e-mail à l'adresse [complianceeurope@waystone.com](mailto:complianceeurope@waystone.com). En cas de difficultés imprévues concernant la compréhension, la négociation ou le fonctionnement du produit, n'hésitez pas à contacter directement ATLAS Infrastructure Partners (UK) Limited.

E-mail : [info@atlasinfrastructure.com](mailto:info@atlasinfrastructure.com)  
Téléphone : 44 20 3890 4700

## AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

- Parallèlement à ce document, nous vous invitons à consulter attentivement le Prospectus disponible sur notre site Internet, à l'adresse <https://www.atlasinfrastructure.com/>
- Les performances passées de ce produit sont disponibles à l'adresse suivante : [https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP\\_IE000TN7YMO1\\_en\\_IE.pdf](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP_IE000TN7YMO1_en_IE.pdf). Veuillez noter que les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Elles ne sauraient constituer une garantie de vos rendements futurs. Le document portant sur les scénarios antérieurs de ce produit sont disponibles à l'adresse suivante : [https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS\\_IE000TN7YMO1\\_en\\_IE.xlsx](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_IE000TN7YMO1_en_IE.xlsx).
- Le Gestionnaire d'investissement peut opérer des choix discrétionnaires lorsqu'il décide des investissements à détenir dans le Fonds, sous réserve de l'objectif et de la politique d'investissement du Fonds.
- Il existe des risques spécifiques, significatifs pour le Fonds, associés à l'utilisation d'instruments dérivés, notamment le risque de marché, le risque de contrôle et de suivi, le risque de liquidité, le risque de contrepartie et de règlement, le risque juridique et d'autres risques (y compris, par exemple, l'incapacité des instruments dérivés à présenter une corrélation parfaite avec les titres, taux et indices sous-jacents).
- Informations supplémentaires** Les détails de la politique de rémunération à jour eu égard à la Société de gestion, y compris, notamment, une description des modalités de calcul de la rémunération et des avantages, l'identité des personnes en charge de l'octroi de la rémunération et des avantages, en ce compris la composition du comité de rémunération, si un tel comité existe, sont disponibles sur [www.waystone.com/waystone-policies/](http://www.waystone.com/waystone-policies/), et une copie papier sera mise à disposition, gratuitement, sur demande.